

**20 城山2丁目 新登場**

価格 **300万円**  
 月々 借入300万円 7,988円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■高茶屋小学校 ■南郊中学校  
 ■中古戸建  
 4DK  
 4DK

★広々敷地!  
 ★生活便利な立地です!

【交】三交バス「城山東」停 徒歩5分【所】津市城山2丁目【土】357.02㎡(107.99坪)【建延】166.31㎡(20.05坪)【構】木造瓦葺平家建【築】昭和37年1月築 (仲介)

**21 寿町 新価格**

価格 **680万円**  
 月々 借入680万円 24,700円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■敬和小学校 ■東橋内中学校  
 ■中古戸建  
 2F  
 2F

■収益物件  
 年間想定利回り 24.7%

【交】三交バス「岩田川」停 徒歩1分【所】津市寿町【土】79.37㎡(24.00坪)【建延】73.22㎡(22.14坪)【構】鉄骨造2階建【築】平成6年9月築 (仲介)

**22 高茶屋小森町**

★スーパー・薬局近く!  
 ★バス停まで徒歩1分!

価格 **740万円**  
 月々 借入740万円 19,703円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■高茶屋小学校 ■南郊中学校  
 ■中古戸建  
 3DK  
 3DK

【交】三交バス「高茶屋」停 徒歩1分【所】津市高茶屋小森町【土】123.97㎡(37.50坪)【建延】49.68㎡(15.02坪)【構】木造瓦葺平家建【築】昭和49年1月築 (仲介)

**23 藤方**

★角地! ★広々敷地!  
 ★バス停まで徒歩2分

価格 **900万円**  
 月々 借入900万円 23,964円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■育生小学校 ■橋南中学校  
 ■中古戸建  
 6DK  
 6DK

【交】JR紀勢本線「阿漕」駅 徒歩14分【所】津市藤方【土】384.17㎡(116.21坪)【建延】97.71㎡(29.55坪)【構】木造瓦葺平家建【築】昭和41年11月築 (仲介)

**24 高茶屋小森町 新価格**

価格 **1,180万円**  
 月々 借入1,180万円 31,419円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■高茶屋小学校 ■南郊中学校  
 ■中古戸建  
 4DK  
 4DK

★桃園小・久居東中にも  
 選択可能です!  
 ★南郊中学校  
 4DK  
 4DK

★陽当り良好!  
 ★駐車場4台可能!

【交】三交バス「小森山」停 徒歩4分【所】津市高茶屋小森町【土】264.50㎡(80.01坪)【建延】81.15㎡(24.54坪)【構】木造瓦葺平家建【築】昭和55年7月築 (仲介)

**25 鳥居町**

価格 **1,300万円**  
 月々 借入1,300万円 34,614円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■養正小学校 ■西橋内中学校  
 ■中古戸建  
 8LDK  
 8LDK

★2世帯住宅!  
 ★養正小学校  
 ★西橋内中学校  
 ★附属小学校近く!  
 ★平成30年2月  
 一部リフォーム済み!

【交】三交バス「附属学校前」停 徒歩4分【所】津市鳥居町【土】246.01㎡(74.41坪)【建延】145.74㎡(44.08坪)【構】木造セメント瓦葺2階建【築】平成3年1月築 (仲介)

**26 アーツ山の手二番館 新価格**

★ガーデニングも楽しめる  
 専用庭付き!  
 ★生活便利な立地です!

価格 **1,680万円**  
 月々 借入1,680万円 44,733円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■西が丘小学校 ■橋北中学校  
 ■中古マンション  
 3LDK  
 3LDK

【交】近鉄名古屋線「津」駅 徒歩19分【所】津市-身土津部田(専有)175.34㎡(壁芯)【建物階数】8階建 地下1階1階部分【構】RC造フルリフト付【築】平成8年2月築【管理費】9,450円/月【修繕費】9,040円/月【駐車場】4,500円/月 (仲介)

**27 一志町みのりヶ丘**

★太陽光パネル設置!  
 ★駐車場3台可能!  
 ★南面道路で陽当り良好!

価格 **1,900万円**  
 月々 借入1,900万円 50,591円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■一志東小学校 ■一志中学校  
 ■中古戸建  
 4SLDK  
 4SLDK

★オール電化!  
 ★一志東小学校  
 ★一志中学校

【交】近鉄大阪線「川合高岡」駅 徒歩37分【所】津市一志町のりヶ丘【土】209.94㎡(63.50坪)【建延】109.30㎡(33.06坪)【構】木造瓦葺2階建【築】平成22年2月築 (仲介)

**28 美里町家所 新登場**

★オール電化!  
 ★駐車場4台可能!

価格 **2,070万円**  
 月々 借入2,070万円 55,117円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■みさとの丘学園小学校 ■みさとの丘学園中学校  
 ■新築戸建  
 4LDK  
 4LDK

【交】コミュニティバス「長谷山ハイウェイ」停 徒歩5分【所】津市美里町家所【土】204.73㎡(61.93坪)【建延】102.67㎡(31.05坪)【構】木造スレート葺2階建【築】令和2年10月築 (仲介)

**29 垂水**

★リフォーム済!  
 ★オール電化!  
 ★駐車場3台可能!

価格 **2,480万円**  
 月々 借入2,480万円 66,034円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■藤水小学校 ■橋南中学校  
 ■中古戸建  
 4LDK  
 4LDK

【交】三交バス「御殿場口」停 徒歩7分【所】津市垂水【土】167.83㎡(50.76坪)【建延】130.01㎡(39.32坪)【構】木造瓦葺2階建【築】平成19年11月築 (仲介)

**30 新家町**

価格 **3,000万円**  
 月々 借入3,000万円 79,880円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■桃園小学校 ■久居東中学校  
 ■中古戸建  
 5DK  
 5DK

★広々敷地!

【交】近鉄名古屋線「桃園」駅 徒歩7分【所】津市新家町【土】280.69㎡(84.72坪)【建延】103.19㎡(31.21坪)【構】軽量鉄骨造スレート葺平家建【築】昭和50年1月築 (仲介)

**31 高茶屋5丁目(グリーンオアシス)**

★太陽光発電システム11.4kw搭載!  
 ★トヨタホームの築浅物件!  
 ★室内大変キレイにお使いです!

価格 **3,300万円**  
 月々 借入3,300万円 87,868円  
 返済額(ボーナス200万の場合)

■高茶屋小学校 ■南郊中学校  
 ■中古戸建  
 4LDK  
 4LDK

【交】三交バス「高茶屋団地前」停 徒歩4分【所】津市高茶屋5丁目【土】175.32㎡(53.03坪)【建延】112.47㎡(34.02坪)【構】軽量鉄骨造スレート葺2階建【築】平成28年1月築 (仲介)

**32 一志町虹が丘**

土地面積 土地価格  
**57.00坪 380万円**

★南面道路で陽当り良好!  
 ★高台の閑静な住宅街!

■一志東小学校 ■一志中学校  
 【交】JR名松線「伊勢八木」駅 徒歩22分【所】津市一志町虹が丘【土】188.46㎡(57.00坪)【地】宅地【用】指定無【現】更地 (仲介)

**33 末広町**

土地面積 土地価格  
**74.99坪 390万円**

★整形地! ★広々敷地!

■敬和小学校 ■東橋内中学校  
 【交】三交バス「港海岸」停 徒歩6分【所】津市末広町【土】247.93㎡(74.99坪)【地】宅地【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】更地 (仲介)

**34 津興 新価格**

土地面積 土地価格  
**66.55坪 450万円**

★整形地! ★陽当り良好!

■藤水小学校 ■橋南中学校  
 【交】三交バス「藤枝口」停 徒歩8分【所】津市津興【土】220㎡(66.55坪)【地】雑種地【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】更地 (仲介)

**35 高茶屋3丁目 新価格**

土地面積 土地価格  
**84.70坪 500万円**

★小・中学校近く! ★広々敷地!

■高茶屋小学校 ■南郊中学校  
 【交】JR紀勢本線「高茶屋」駅 徒歩7分【所】津市高茶屋3丁目【土】280㎡(84.70坪)【地】畑【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】更地 (仲介)

**36 一志町井関**

土地面積 土地価格  
**63.23坪 630万円**

★小・中学校近く! ★残り1区画!  
 ★ぎゅーとらすぐ近く!

■一志西小学校 ■一志中学校  
 【交】近鉄大阪線「川合高岡」駅 徒歩13分【所】津市一志町井関【土】209.05㎡(63.23坪)【地】雑種地【用】指定無【現】更地 (仲介)

**37 高茶屋小森町**

土地面積 土地価格  
**37.50坪 740万円**

★スーパー・薬局等近くで生活便利な立地です!  
 ★バス停まで徒歩1分!

■高茶屋小学校 ■南郊中学校  
 【交】三交バス「高茶屋」停 徒歩1分【所】津市高茶屋小森町【土】123.97㎡(37.50坪)【地】宅地【用】工業【建】60%【容】200%【現】古家付 (仲介)

**38 南新町**

土地面積 土地価格  
**40.99坪 750万円**

★津新町駅まで徒歩8分!  
 ★生活便利な立地です!

■新町小学校 ■西橋内中学校  
 【交】近鉄名古屋線「津新町」駅 徒歩8分【所】津市南新町【土】135.51㎡(40.99坪)【地】宅地【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】古家付 (仲介)

**39 乙部**

土地面積 土地価格  
**104.30坪 780万円**

★南面道路! ★陽当たり良好!  
 ★解体更地渡し!

■敬和小学校 ■東橋内中学校  
 【交】三交バス「乙部朝日」停 徒歩6分【所】津市乙部【土】334.80㎡(104.30坪)【地】宅地【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】古家付 (仲介)

**40 高茶屋4丁目 初掲載**

土地面積 土地価格  
**144.89坪 795万円**

★小・中学校近く!  
 ★スーパー・薬局等近くで生活便利!

■高茶屋小学校 ■南郊中学校  
 【交】三交バス「警察学校前」停 徒歩4分【所】津市高茶屋4丁目【土】479㎡(144.89坪)【地】畑【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】更地 (仲介)

**41 久居相川町**

土地面積 土地価格  
**108.24坪 850万円**

★広々敷地! ★陽当り良好!

■成美小学校 ■久居中学校  
 【交】近鉄名古屋線「久居」駅 徒歩20分【所】津市久居相川町【土】357.85㎡(108.24坪)【地】宅地【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】古家付 (仲介)

**42 一志町高野**

土地面積 土地価格  
**89.18坪 850万円**

★南面道路で陽当り良好!  
 ★更地! ★高台の団地です!

■一志西小学校 ■一志中学校  
 【交】近鉄大阪線「川合高岡」駅 徒歩14分【所】津市一志町高野【土】294.84㎡(89.18坪)【地】宅地【用】指定無【現】更地 (仲介)

**43 城山2丁目**

土地面積 土地価格  
**56.80坪 852万円**

★角地! ★イオンタウン城山近く!  
 ★生活便利な立地です!

■高茶屋小学校 ■南郊中学校  
 【交】三交バス「城山東」停 徒歩2分【所】津市城山2丁目【土】187.77㎡(56.80坪)【地】宅地【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】古家付 (仲介)

**44 南中央 新登場**

土地面積 土地価格  
**1号地 45.86坪 980万円  
 2号地 45.86坪 950万円**

★南面道路で陽当たり良好!

■修成小学校 ■橋南中学校  
 【交】三交バス「下井財」停 徒歩4分【所】津市南中央【土】1号地:151.61㎡(45.86坪) 2号地:151.62㎡(45.86坪)【地】宅地【用】近隣商業【建】80%【容】200%【現】更地 (仲介)

**45 高茶屋小森町 新価格**

土地面積 土地価格  
**80.01坪 1,180万円**

★桃園小・久居東中にも選択可能です!  
 ★広々敷地80坪!

■高茶屋小学校 ■南郊中学校  
 【交】三交バス「高茶屋」停 徒歩4分【所】津市高茶屋小森町【土】264.50㎡(80.01坪)【地】宅地【用】工業【建】60%【容】200%【現】古家付 (仲介)

**46 高茶屋4丁目**

土地面積 土地価格  
**90.92坪 1,430万円**

★広々敷地! ★幹線道路沿い!  
 ★生活便利な立地です!

■高茶屋小学校 ■南郊中学校  
 【交】三交バス「自動車学校前」停 徒歩1分【所】津市高茶屋4丁目【土】300.57㎡(90.92坪)【地】雑種地【用】2種住居【建】60%【容】200%【現】古家付 (仲介)

**47 長岡町 新登場**

土地面積 土地価格  
**98.56坪 1,500万円**

★広々敷地! ★陽当たり良好!  
 ★解体更地渡し!

■安東小学校 ■西郊中学校  
 【交】三交バス「長岡町」停 徒歩2分【所】津市長岡町【土】325.85㎡(98.56坪)【地】宅地【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】古家付 (仲介)

**48 桜田町 新登場**

土地面積 土地価格  
**87.42坪 1,680万円**

★広々敷地! ★生活便利!  
 ★小学校近く! ★角地!

■新町小学校 ■西橋内中学校  
 【交】近鉄名古屋線「津新町」駅 徒歩14分【所】津市桜田町【土】289㎡(87.42坪)【地】雑種地【用】1種中高【建】60%【容】200%【現】古家付 (仲介)

**49 半田 新登場**

土地面積 土地価格  
**229.86坪 2,000万円**

★広々敷地!  
 ★南面道路で陽当たり良好!

■南が丘小学校 ■南が丘中学校  
 【交】近鉄名古屋線「南が丘」駅 徒歩11分【所】津市半田【土】759.90㎡(229.86坪)【地】宅地【用】1種住居【建】60%【容】200%【現】古家付 (仲介)

**50 波見町 新登場**

土地面積 土地価格  
**70.66坪 2,500万円**

★角地! ★ぎゅーとら近く!  
 ★西が丘小学校まで徒歩13分!

■西が丘小学校 ■橋北中学校  
 【交】三交バス「波見」停 徒歩1分【所】津市波見町【土】233.60㎡(70.66坪)【地】宅地【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】更地 (仲介)

**51 観音寺町 新登場**

土地面積 土地価格  
**90.11坪 2,640万円**

★南面道路で陽当たり良好!  
 ★閑静な住宅地!

■安東小学校 ■西郊中学校  
 【交】三交バス「観音寺東」停 徒歩6分【所】津市観音寺町【土】297.90㎡(90.11坪)【地】宅地【用】1種低層【建】60%【容】100%【現】更地 (仲介)

**当社のワンストップ中古+リノベーション**

STEP1 中古物件の選定  
STEP2 物件の引渡し  
STEP3 購入資金の確保  
STEP4 物件の購入  
STEP5 住居ローンの申し込み  
STEP6 物件の引き渡し  
STEP7 リフォーム会社とプランの合わせ  
STEP8 フラン決定  
STEP9 リフォーム工事  
STEP10 お引渡し

不動産購入とリフォームを一つの会社で同時に進めることができるので、不動産購入のご検討からお引渡しまでをよりスムーズに進めることができます。

**売却物件大募集!!**

査定無料 秘密厳守

不動産のご売却を少しでもご検討されている方がいらっしゃいましたら、ぜひお声をおかけ下さい。簡易的な無料査定をご参考にしていただくだけでも結構です。お引渡しの時期やお値段に関してもできる限りご相談に乗らせて頂きます。住宅ローンのお支払いや離婚、相続、相続、管理などでお悩みの方もぜひ一度ご相談ください。

イベント期間中に査定をさせていただいた方に **500円分のクオカードをプレゼント!**

チラシに掲載できない物件まだまだあります。お気軽にお越しください!